



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, [www.spb.arbitr.ru](http://www.spb.arbitr.ru)

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**о принятии искового заявления к производству,  
и рассмотрении дела в порядке упрощенного производства**

город Санкт-Петербург  
**06 октября 2025 года**

**Дело № А56-96000/2025**

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

М.И. Титова, ознакомившись с исковым заявлением

истец: Индивидуальный предприниматель Сёмов Владимир Михайлович (ОГРНИП 317784700130812)

ответчик: Общество с ограниченной ответственностью "КВАЗАР" (192174, город Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 91 литера 3, помещ. 1-н офис 1, ИНН 7802209803) в лице конкурсного управляющего Майор Ф.М. (196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, а/я 4)

о взыскании компенсации за незаконное пользование земельным участком с кадастровым номером: 47:07:0957006:1690 в размере 87 013,08 рублей за период с 16.12.2024 г. по 31.08.2025 г.

### **УСТАНОВИЛ:**

исковое заявление (заявление) подано с соблюдением требований установленных ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исковое заявление (заявление) содержит предусмотренные частями 1, 2 статьи 227 АПК РФ признаки, при наличии которых дело подлежит рассмотрению в порядке упрощенного производства. При этом ограничения, установленные частью 4 статьи 227 АПК РФ, отсутствуют.

Руководствуясь частью 3 статьи 127, статьями 184, 185, 226, 227, 228 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Принять исковое заявление и возбудить производство по делу.
2. Рассмотреть дело в порядке упрощенного производства.
3. Предложить лицам, участвующим в деле, **в течение 15 рабочих дней со дня вынесения данного определения** выполнить следующие действия:

ответчику представить письменный мотивированный отзыв на исковое заявление по существу заявленных требований с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении, со ссылкой на нормы права, документы в обоснование своих доводов, в случае оплаты, доказательства оплаты задолженности.

В отзыве должны быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты.

4. Стороны вправе **в течение 30 рабочих дней со дня вынесения настоящего определения** представить в арбитражный суд, рассматривающий дело, и направить друг другу дополнительно документы, содержащие объяснения по существу заявленных требований и возражений в обоснование своей позиции.

Такие документы не должны содержать ссылки на доказательства, которые не были раскрыты в срок, установленный в пункте 3 настоящего определения.

5. Если отзыв на исковое заявление, отзыв на заявление, доказательства и иные документы поступят в суд по истечении сроков, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего определения, они не рассматриваются арбитражным судом и возвращаются лицам, которыми они были поданы, за исключением случая, если эти лица обосновали невозможность представления указанных документов в установленный судом срок по причинам, не зависящим от них (часть 4 статьи 228 АПК РФ).

6. Заявления, ходатайства, отзывы и иные документы могут быть представлены в арбитражный суд посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.my.arbitr.ru>.

Поступившие в арбитражный суд отзыв на исковое заявление, доказательства и иные документы будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru) в режиме ограниченного доступа. С поступившими в суд документами лица, участвующие в деле вправе ознакомиться с использованием следующего **кода доступа**: (Указывается в определении на бумажном носителе, направляемом лицам, участвующим в деле по почте или при повторной выдаче копии судебного акта).

7. Разъяснить лицам, участвующим в деле, следующее:

стороны вправе урегулировать спор, используя примирительные процедуры, в том числе вправе передать спор на разрешение третейского суда, обратиться на любой стадии арбитражного процесса в целях урегулирования спора за содействием к посреднику, в том числе к медиатору, использовать какие-либо иные примирительные процедуры;

при утверждении арбитражным судом заключенного сторонами мирового соглашения производство по делу прекращается, истцу возвращается из федерального бюджета 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины (за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда), мировое соглашение исполняется в порядке, предусмотренном статьей 142 АПК РФ;

после получения определения о принятии заявления к производству лица, участвующие в деле, самостоятельно, в соответствии с ч. 6 ст. 121 АПК РФ, предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников информации и любых средств связи и несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела;

информацию о движении дела, включая сведения об объявленных перерывах, о времени и месте рассмотрения дела можно получить на сайте <http://kad.arbitr.ru>, а также по тел.: 643-48-18.

Обратить внимание сторон на то, что в соответствии с ч. 3<sup>1</sup> ст. 70 АПК РФ, обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Судья

М.И. Титова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.08.2024 6:45:05

Кому выдана Титова Мария Игоревна